

NOTA EXPLICATIVA

1. DATE GENERALE

Proiect nr. 377/2022

CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC, IMPREJMUIRE, BRANSAMENT ENERGIE ELECTRICA SI RACORDARE LA S.E.N.

2. BENEFICIAR

S.C. RES INVEST SOUTH EAST EUROPE S.R.L.

Sat Chiajna, com. Chiajna, str. Italia, Nr. 1-7, Biroul nr. 203, et. 1, jud. Ilfov

3. PROIECTANT

S.C. IAR CONCEPT STUDIO S.R.L.

Municipiul Turda, P-ta. 1 Decembrie 1918, nr. 26C, judetul CLUJ

4. AMPLASAMENT

Municipiul Turda, EXTRAVILAN, judetul Cluj

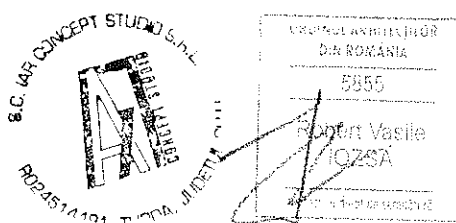
Pentru investitia aferenta s-a inceput cu extrasul C.F. nr. 66024 Turda, cu suprafata de 380.354 mp, iar apoi pentru delimitarea corecta a digului raului Aries acest CF s-a diminuat si a devenit CF nr. 66330 Turda cu suprafata de 375.861 mp.

PARCUL FOTOVOLTAIC VA FUNCTIONA IN SISTEM DUAL, suprafata de 9989,90 mp. PROPUSA A FI SCOASA DIN CIRCUITUL AGRICOL, ESTE SUPRAFATA PARTIALA DIN EXTRASUL C.F. nr. 66330 Turda si NU VA FI INTRODUSA IN INTRAVILAN.

PREZENTUL PROIECT NU PROPUNE INTRODUCEREA IN INTRAVILAN A NICI UNEI SUPRAFETE AFERENTE EXTRASULUI C.F. nr. 66330.

Anexam notei cele doua extrase CF: CF 66024 si CF 66330 Turda

arh. Robert Iozsa

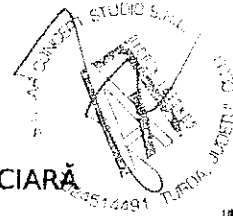




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66024 Turda



Nr. cerere 48109
Ziua 17
Luna 11
Anul 2022

Cod verificare
100121160782



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66024	380.354	PĂȘUNE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22343 / 26/05/2022		
Act Notarial nr. 2808, din 24/05/2022 emis de Furdul Horia Augustin;		
B1	Se înființează cartea funciară 66024 a imobilului cu numărul cadastral 66024 / UAT Turda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 65466 înscris în cartea funciară 65466;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu anterior de lege, dezmembrare, respectiv dezmembrare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) ASOCIAȚIA COMPOSESORATUL DE PASUNAT POIANA, CIF:18737545		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
39602 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. 5180, din 21/09/2022 emis de Furdul Horia Augustin NP;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE: în vederea autorizării, dezvoltării, construirii, deținerii și exploatării parcului voltaic, deținerii în proprietate și exploatării parcului voltaic, drept care include și un drept de folosință asupra terenului de către beneficiar, precum și intabularea parcului voltaic pe numele beneficiarului, prezentul contract intră în vigoare de la data semnării prezentului contract, durata acestuia și a dreptului de suprafață și a tuturor celorlalte obligații va fi de 49 ani, calculat de la data de 01.01.2023 și respectiv până la data de 31.12.2071	A1
1) RES INVEST SOUTH EAST EUROPE SRL, CIF:46367855		

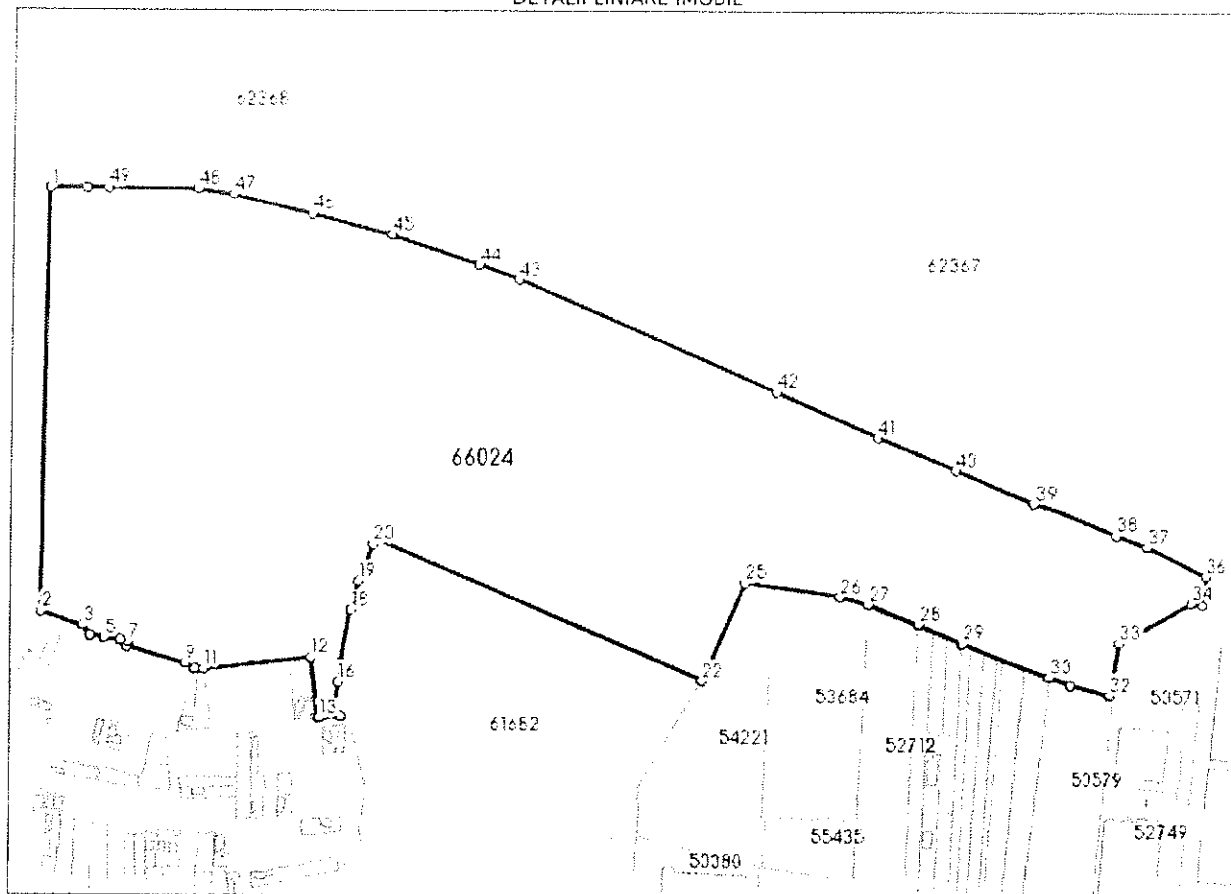
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66024	380.354	PĂȘUNE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	380.354	-	-	-	imobil neîngradit imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certa datorită lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	451.739	2	3	45.944	3	4	12.825
4	5	16.095	5	6	16.989	6	7	7.921
7	8	4.91	8	9	66.163	9	10	11.475
10	11	9.106	11	12	116.299	12	13	65.223
13	14	23.335	14	15	9.066	15	16	30.74
16	17	19.715	17	18	58.236	18	19	31.361

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	42.618	20	21	6.162	21	22	381.89
22	23	13.265	23	24	4.34	24	25	96.409
25	26	103.456	26	27	31.19	27	28	57.588
28	29	50.179	29	30	92.195	30	31	22.944
31	32	45.521	32	33	55.776	33	34	87.393
34	35	12.342	35	36	31.53	36	37	70.046
37	38	35.271	38	39	93.728	39	40	84.939
40	41	89.663	41	42	118.945	42	43	302.314
43	44	45.684	44	45	98.912	45	46	88.281
46	47	86.858	47	48	39.154	48	49	95.226
49	50	23.311	50	1	39.178			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	46992	09-11-2022	18-11-2022	Dezmembrare/Comasare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/11/2022, 10:22



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66330 Turda



Nr. cerere 10079
Ziua 27
Luna 02
Anul 2024

Cod verificare
100164702076



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66330	375.861	Teren neîmprejmuit; PĂȘUNE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9813 / 10/03/2023		
Act Notarial nr. 6282, din 24/11/2022 emis de Furdul Horia Augustin;		
B1	Se înființează cartea funciară 66330 a imobilului cu numărul cadastral 66330 / UAT Turda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 66024 înscris în cartea funciară 66024;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege și dezlipire, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) ASOCIAȚIA COMPOSESORATUL DE PASUNAT POIANA, CIF:18737545	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9813 / 10/03/2023		
Act Notarial nr. 5180, din 21/09/2022 emis de Furdul Horia Augustin NP;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE: în vederea autorizării, dezvoltării, construirii, deținerii și exploatării parcului voltaic, deținerii în proprietate și exploatării parcului voltaic, drept care include și un drept de folosință asupra terenului de către beneficiar, precum și întabularea parcului voltaic pe numele beneficiarului, prezentul contract intră în vigoare de la data semnării prezentului contract, durata acestuia și a dreptului de suprafață și a tuturor celorlalte obligații va fi de 49 ani, calculat de la data de 01.01.2023 și respectiv până la data de 31.12.2071 1) RES INVEST SOUTH EAST EUROPE SRL, CIF:46367855 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 66024/Turda, inscrisa prin incheierea nr. 39602 din 22/09/2022;	A1 / C.2
49170 / 12/12/2023		
Act Notarial nr. 5047, din 11/12/2023 emis de Furdul Horia Augustin;		
C2	Se notează actul adițional nr. 2 la contractul de suprafață autentificat sub nr. 5180/21.09.2022 de notar public Furdul Horia Augustin, act adițional autentificat sub nr.5047/11.12.2023 de notar public Furdul Horia Augustin	A1

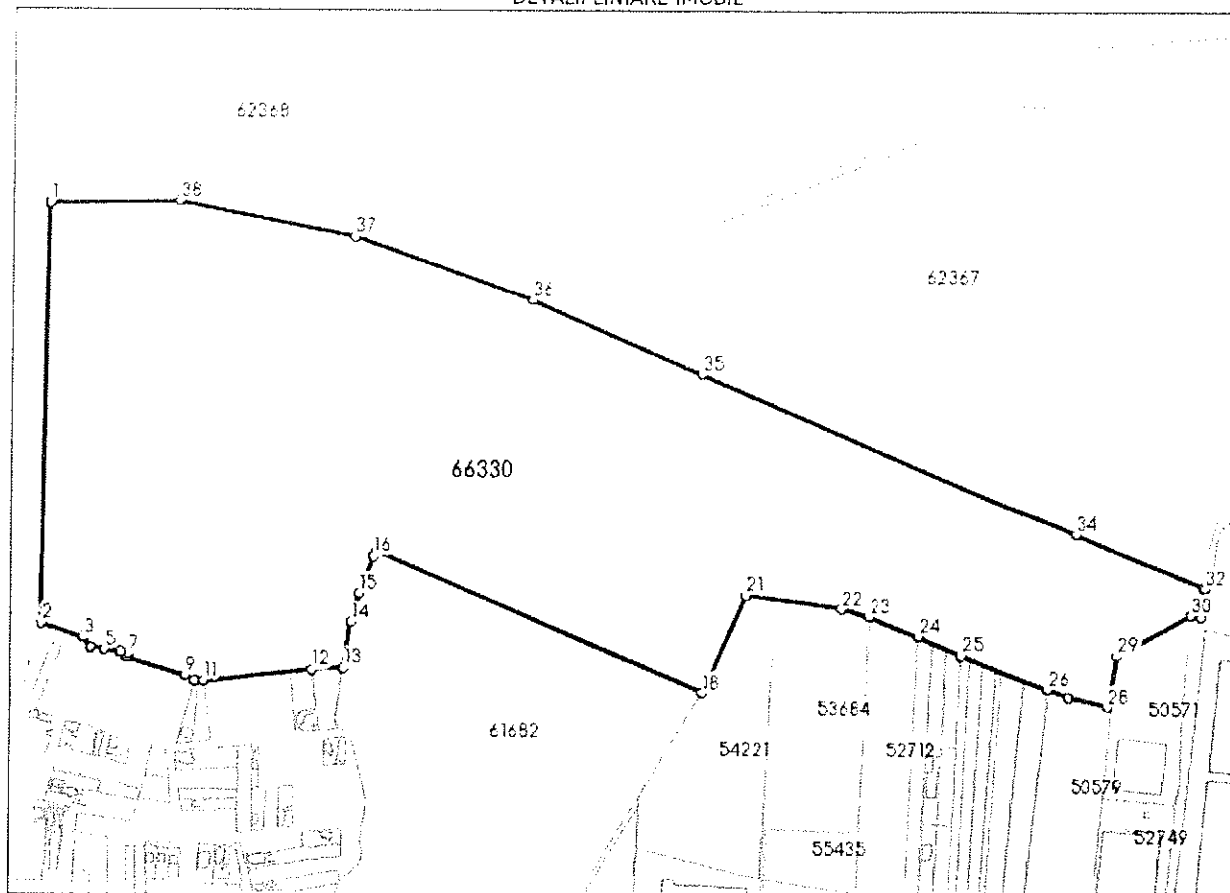
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66330	375.861	PĂȘUNE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	375.861	-	-	-	Teren neîmprejmuit, imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
1	2	448.386
3	4	12.825
5	6	16.989
7	8	4.91
9	10	11.475

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
2	3	45.944
4	5	16.095
6	7	7.921
8	9	66.163
10	11	9.106

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m) (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m) (m)
11	12	116.299	12	13	33.383
13	14	49.774	14	15	31.361
15	16	42.618	16	17	6.162
17	18	381.89	18	19	13.265
19	20	4.34	20	21	96.409
21	22	103.456	22	23	31.19
23	24	57.588	24	25	50.179
25	26	92.195	26	27	22.944
27	28	45.521	28	29	55.776
29	30	87.393	30	31	12.342
31	32	31.866	32	33	2.527
33	34	147.32	34	35	429.381
35	36	198.242	36	37	203.414
37	38	190.802	38	1	138.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/02/2024, 10:35